

Premio di Risultato Anno 2020

In data 2 novembre 2020
l'Agenzia del Demanio

e

le Organizzazioni Sindacali C.G.I.L. F.P., C.I.S.L. F.P., U.I.L. P.A., CONFSAL/UNSA e CSE FLP si sono incontrate per discutere del Premio di Risultato - anno 2020.

Le Parti, confermata la positività dell'istituto quale strumento di motivazione del personale e di incentivazione della produttività, tenuto conto delle novità normative e delle evoluzioni del sistema di riferimento, nonché delle attività affidate all'Agenzia del Demanio dal Ministro dell'Economia e delle Finanze con l'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2020-2022 emanato in data 13 luglio 2020

convengono

che l'importo relativo al Premio di Risultato - anno 2020, pari ad una somma lorda media pro capite di € 3.700,00, comprensivo della quota percentuale destinata al welfare stabilita dalle Parti con la dichiarazione d'intenti del 09/05/2018, reso disponibile al pieno raggiungimento degli obiettivi concordati con il Ministero dell'Economia e delle Finanze per la Convenzione per l'erogazione dei servizi 2020 da parte dell'Agenzia, sarà articolato in due Parti ed erogato come segue:

- una quota pari al 30% del totale verrà erogata al personale avente diritto al perseguimento del risultato complessivo dell'Agenzia definito sulla base dei corrispettivi concordati per la Convenzione di Servizi per l'anno 2020;
- la restante quota verrà corrisposta al personale avente diritto, atteso il positivo perseguimento del risultato complessivo dell'Agenzia di cui al punto precedente, sulla base dei risultati ottenuti dalle Direzioni Territoriali di appartenenza, rispetto ai seguenti obiettivi e secondo la seguente ripartizione:

A. Indicatori Convenzione di Servizi che generano corrispettivi: **50%**

B. Indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi: **20%**

Obiettivo A:

- Il risultato complessivo sarà uguale a **INSUFFICIENTE** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di Servizi che generano corrispettivi) sia minore del 90%.
- Il risultato complessivo sarà uguale a **MINIMO** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di Servizi che generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 90% e minore del 100%.
- Il risultato complessivo sarà uguale a **MEDIO** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di Servizi che generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 100% e minore del 110%.
- Il risultato complessivo sarà uguale a **MASSIMO** nel caso in cui l'obiettivo A (indicatori Convenzione di Servizi che generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 110%.

OBIETTIVI	RISULTATI			
	Insufficiente	MIN	MED	MAX
A. Indicatori Convenzione di Servizi che generano corrispettivi	<90%	≥90% e <100%	≥100% e < 110%	≥ 110%

Obiettivo B:

- Il risultato complessivo sarà uguale a **MINIMO** nel caso in cui l'obiettivo B (indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi) sia minore del 100%.
- Il risultato complessivo sarà uguale a **MEDIO** nel caso in cui l'obiettivo B (indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 100% e minore del 110%.
- Il risultato complessivo sarà uguale a **MASSIMO** nel caso in cui l'obiettivo B (indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi) sia maggiore o uguale al 110%.

OBIETTIVI	RISULTATI		
	MIN	MED	MAX
B. Indicatori di Piano Operativo che non generano corrispettivi	<100%	≥ 100% e < 110%	≥ 110%

Nel documento allegato (ALLEGATO TECNICO), parte integrante del presente accordo, è riportata la descrizione dei singoli indicatori con l'indicazione delle modalità e strumenti di consuntivazione per ciascuno degli obiettivi A e B.

Il Premio di Risultato, per la quota relativa alla struttura di appartenenza, verrà erogato al personale delle Direzioni Territoriali in funzione del risultato raggiunto per ciascuno degli obiettivi A e B, secondo le rispettive % attribuite, sulla base degli importi indicati nello schema di seguito rappresentato.

Risultato	percentuale dell'importo a riparto*
Insufficiente (solo per A)	0%
Minimo	80%
Medio	100%
Massimo	120%
*L'importo complessivo del PDR non potrà, comunque, eccedere il valore di € 3.700,00 lordo medio pro capite.	

Per il calcolo della quota del PdR della Direzione Generale, con riferimento agli obiettivi A e B, si terrà conto dei risultati raggiunti da tutte le Direzioni Territoriali: la percentuale dell'importo a riparto da attribuire alla Direzione Generale sarà pari alla media semplice delle percentuali degli importi a riparto raggiunte dalle 17 Direzioni Territoriali per ciascuno degli obiettivi A e B.

Qualora dovessero verificarsi situazioni straordinarie ed imprevedibili tali da inficiare il valore degli indicatori di riferimento, le Parti potranno concordare idonei interventi correttivi.

* * *

In ordine ai criteri di erogazione individuale del Premio, le Parti confermano i criteri di erogazione di cui agli accordi del 2/8/2018 e del 23/1/2019.

* * *

Al fine di fruire dell'agevolazione fiscale al 10% prevista per i premi di risultato dalla Legge n. 208 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., dal Decreto interministeriale del 25 marzo 2016, secondo le modalità specificate dall'Agenzia delle Entrate con le circolari n. 28/E del 15 giugno 2016 e n. 5/E del 29 marzo 2018, nonché con la risoluzione n. 36/E del 26 giugno 2020, verrà utilizzato l'Indicatore sintetico (IS) per la misurazione degli incrementi di produttività, redditività, qualità, efficienza ed innovazione dell'Agenzia rispetto al 2019 con i criteri definiti nell'allegato (ALLEGATO 2).

Sarà considerato utile ai fini dell'applicazione della tassazione agevolata al 10% dei premi di produttività, un incremento di produttività registrato dall'indicatore sintetico pari o maggiore all' 1%.

Le Parti dichiarano che il presente accordo è conforme ai criteri di misurazione e verifica degli incrementi di produttività, redditività, qualità, efficienza ed innovazione di cui alla citata Legge n. 208 del 28/12/2015 e del decreto interministeriale su indicato.

Agenzia del Demanio
FIRMATO

C.G.I.L. FP
FIRMATO

C.I.S.L. FP
FIRMATO

U.I.L. PA
FIRMATO

CONFSAL / UNSA
FIRMATO

CSE FLP
FIRMATO

ALLEGATO TECNICO

OBIETTIVO A - CONTRIBUTO DELLE DRR AL CONSEGUIMENTO DEI CORRISPETTIVI DA CONVENZIONE DI SERVIZI 2020-2022

L'obiettivo è quello di valorizzare positivamente la capacità di pianificazione, programmazione e controllo delle singole DR rispetto al contributo specifico atteso assegnato nel Piano Operativo Rimodulato a seguito di eventi imprevisti e imprevedibili, in coerenza con i corrispettivi attesi da Convenzione di Servizi 2020-2022 (di seguito CdS).

L'indicatore è definito dal rapporto percentuale tra i corrispettivi consuntivati da ciascuna DR ed i corrispettivi pianificati per i parametri della remunerazione "variabili" della CdS di seguito riportati.

OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARIFFA
Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione veicoli sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	€ 165
Riqualificare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Interventi manutentivi a valere sul cap. 7754	Capacità di contrattualizzazione	8,0%
		Capacità di realizzazione	10,0%
	Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Contrattualizzato interventi MISE	8,0%
	Investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato ex art. 1, co. 140, L. 232/2016 e art. 1, co. 1072, L.205/2017	Capacità di contrattualizzazione	8,0%
		Capacità di realizzazione	10,0%
	Ricostruzione beni danneggiati dal Sisma 2016 ex D.L. 189/2016 e successive modificazioni	Capacità di contrattualizzazione	8,0%
Capacità di realizzazione	10,0%		
Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	4,0%
	Vendite ordinarie di immobili statali	Valore dei beni venduti	4,0%
Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	20,0%
	Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	0,7%
	Rinegoziazione canoni di locazione passiva ex art. 1 cc. 616-619 L.160/2019	Valore canoni di locazione passiva oggetto della norma	1,0%
Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici e lo sviluppo di iniziative immobiliari innovative	Federalismo Culturale	Numero di procedimenti conclusi	€ 12.000

Tabella 1 - Parametri e Tariffe CdS 2020-2022

Per ciascuna DR l'ammontare complessivo dei corrispettivi è la risultante della sommatoria dei prodotti tra i livelli di risultato pianificati/conseguiti e le tariffe proposte nella precedente tabella.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

La consuntivazione dei parametri della remunerazione che contribuiscono alla definizione dell'obiettivo in parola avviene secondo modalità rappresentate nella *Tabella 2*.

PARAMETRI CONVENZIONE DI SERVIZI	DIREZIONE FUNZIONALMENTE E COMPETENTE	CODICE PRODOTTO	CRUSCOTTO DR (BDC)	FONTE	
				BUDGET	CONSUNTIVO
Numero dei veicoli gestiti	DGP	Gestione veicoli (procedura a regime) - Numero veicoli alienati (Foglio "Gestione Veicoli" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020) Gestione veicoli (procedura transitoria) - Numero veicoli alienati e rottamati (Foglio "Gestione Veicoli" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC/PCO (sistema alimentante SVES) BDC/PCO (sistema alimentante SIRIO-GTV)
Capacità di contrattualizzazione edilizi cap. 7754 (€)	DSP			BDC (sistema alimentante IDEA)	SCHEDA EXTRASISTEMA CONSUNTIVAZIONE CRUSCOTTO (sistema alimentante IDEA)
Capacità di realizzazione cap. 7754 (€)	DSP		X	BDC (sistema alimentante IDEA)	BDC (sistema alimentante SISTEMA AMMINISTRATIVO CONTABILE)
Contrattualizzato interventi MISE	DSP		X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
Capacità di contrattualizzazione investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato ex art. 1, co. 140, L. 232/2016 e art. 1, co. 1072, L.205/2017 - cap. 7759 (€)	DSP			BDC (sistema alimentante IDEA)	SCHEDA EXTRASISTEMA CONSUNTIVAZIONE CRUSCOTTO (sistema alimentante IDEA)
Capacità di realizzazione investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato ex art. 1, co. 140, L. 232/2016 e art. 1, co. 1072, L.205/2017 - cap. 7759 (€)	DSP		X	BDC (sistema alimentante IDEA)	BDC (sistema alimentante SISTEMA AMMINISTRATIVO CONTABILE)
Capacità contrattualizzazione ricostruzione post Sisma 2016 (€)	DSP			BDC (sistema alimentante IDEA)	SCHEDA EXTRASISTEMA CONSUNTIVAZIONE CRUSCOTTO (sistema alimentante IDEA)
Capacità di realizzazione ricostruzione post Sisma 2016 (€)	DSP		X	BDC (sistema alimentante IDEA)	BDC (sistema alimentante SISTEMA AMMINISTRATIVO CONTABILE)
Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	DGP	Entrate da canoni/indennizzi di diretta gestione (Foglio "Riscossione" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC/PCO (sistema alimentante DWH)
Valore dei beni venduti	DGP	Valore contrattualizzato dei lotti venduti tramite procedure concorsuali (Foglio "Vendite" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020) Valore atti di vendita per vendita a trattativa privata agli aventi diritto e per vendita transattiva (Foglio "Vendite" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020) Valore atti di vendita per opere di urbanizzazione (Foglio "Vendite" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020) Valore atti di vendita per affrancazioni (Foglio "Vendite" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020) Valore atti di esproprio (Foglio "Vendite" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020) Valore atti di sconfinamento (Foglio "Vendite" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020) Dismiss terreni dem. agricoli e a vocaz.agric. di cui Decr. MIPAAF2014 - Valore lotti venduti (Foglio "Vendite" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
Valore dei risparmi realizzati nell'anno	DGP	Valore complessivo del risparmio generato per riduzione degli oneri da locazioni passive (Foglio "Gestione fabbisogni PA" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO/LP)
Valore degli spazi in UG restituiti alle PAC	DGP	Valore (€) spazi in UG dismessi - per CdS (Foglio "Gestione fabbisogni PA" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)
Valore canoni di locazione passiva oggetto della norma	DGP			SCHEDA EXTRASISTEMA INVIATA DA DGP	SCHEDA EXTRASISTEMA CONSUNTIVAZIONE CRUSCOTTO
Numero di procedimenti conclusi di federalismo culturale	DSI	Federalismo Culturale (ex art.5, comma 5 D.Lgs 85/10) (Foglio "Trasferimenti" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentante PCO)	BDC (sistema alimentante PCO)

Tabella 2 – Obiettivo A Fonte degli Indicatori della CdS

Eventuali approfondimenti sui valori estratti dai sistemi devono essere oggetto di analisi con le Direzioni funzionalmente competenti responsabili della certificazione dei dati di cui sono competenti (cfr. Tabella 2).

OBIETTIVO B - SET DI INDICATORI DI RISULTATO

L'obiettivo B include un set di indicatori di produzione ritenuti significativi e con una estesa applicazione tra le DDRR. In particolare, l'elenco degli indicatori è il seguente:

Indicatori di risultato		
1	Assunzioni in consistenza e testimoniali di Stato	Già presente nel PDR 2019
2	Vigilanza	Già presente nel PDR 2019
3	Consegne e dimissioni in uso governativo	Già presente nel PDR 2019
4	Contratti di locazione e atti di concessione	Già presente nel PDR 2019
5	Numero atti di riscossione	Già presente nel PDR 2019
6	Numero trasferimenti Federalismo Demaniale	Introdotta PDR 2020

In corrispondenza di ciascun parametro di produzione viene calcolato il rapporto percentuale fra il volume consuntivato e volume pianificato per poi calcolare l'indicatore sintetico.

L'indicatore sintetico di risultato si ottiene dividendo per il numero degli indicatori la somma degli avanzamenti percentuali, in termini di Piano Operativo Rimodulato, dei valori registrati a consuntivo rispetto a quelli pianificati (media semplice).

Qualora per uno o più indicatori risultasse un **obiettivo nullo (uguale a zero)**, a prescindere dal consuntivo registrato (maggiore o uguale a zero), nel calcolo dell'indicatore sintetico sarà considerata una **percentuale di avanzamento pari al 100%**.

Nel caso di **Direzioni Regionali escluse dal processo di attuazione del Federalismo Demaniale**, il parametro "Numero di trasferimenti Federalismo Demaniale (ex art.56-bis, D.L. 69/13)" **non entrerà nel calcolo dell'indicatore**.

La **Tabella 3** riporta la fonte di ogni singolo indicatore da cui vengono estratti i valori di budget e di consuntivo necessari al calcolo dell'indicatore.

OBIETTIVO B SET DI INDICATORI DI RISULTATO	DIREZIONE FUNZIONALMENTE COMPETENTE	PROCESSO	CODICE PRODOTTO	CRUSCOTTO DT (BDC)	FONTE	
					BUDGET	CONSUNTIVO
1 Assunzioni in consistenza e Testimoniali di Stato (n°)	DGP	Assunzioni in consistenza (attività ordinaria)	Numero verbali assunzioni in consistenza (Foglio "Acquisizioni" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
	DGP	Incameramenti		X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
2 Vigilanze (n°)	DGP	Vigilanza patrimonio/DSA	Numero verbali ispezione/sopralluoghi di vigilanza (Foglio "Vigilanza" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
		Vigilanza beni altro demanio	Numero verbali ispezione/sopralluoghi di vigilanza (Foglio "Vigilanza" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
3 Consegne e dimissioni in uso governativo (n°)	DGP	Consegne in uso governativo	Numero consegne in uso governativo (Foglio "Gestione fabbisogni PA" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
	DGP	Dimissioni in uso governativo		X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
4 Contratti di locazione e atti di concessione (incluse Terre vive) (n°)	DGP	Locazioni/concessioni/couso	N. locazioni / concessioni / cousi (Foglio "Regolarizzazioni, locazioni e concessioni" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
	DGP	Locazioni terreni demaniali agricoli e a vocazione agricola di cui al decreto MPAAF 2014		X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)
5 Atti di riscossione (n°)	DGP	Riscossione di diretta gestione	Numero emissioni (F24, solleciti, ruoli) (Foglio "Riscossioni" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC/PCO (sistema alimentare DWH)
	DGP	Riscossione di non diretta gestione		X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC/PCO (sistema alimentare DWH)
6 Trasferimenti "Federalismo demaniale" (n°)	DGP	Trasferimento ai sensi del D.L. 69/2013	Numero dei trasferimenti (Foglio "Trasferimenti" del GLOSSARIO PRODOTTI 2020)	X	BDC (sistema alimentare PCO)	BDC (sistema alimentare PCO)

Tabella 3 – Obiettivo B Fonte degli Indicatori di risultato

Eventuali approfondimenti sui valori estratti dai sistemi devono essere oggetto di analisi con le Direzioni funzionalmente competenti responsabili della certificazione dei dati di cui sono competenti (cfr. Tabella 3).

1) ASSUNZIONI IN CONSISTENZA E TESTIMONIALI DI STATO

L'obiettivo è quello garantire il massimo livello di aggiornamento possibile dei registri delle consistenze ed incrementare la conoscenza e il valore del patrimonio gestito.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero di verbali di assunzione in consistenza ovvero di testimoniali di stato realizzati nel 2020 ed il totale delle assunzioni in consistenza e Testimoniali di stato previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Le Assunzioni in consistenza e i Testimoniali di Stato sono rendicontati attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

2) CONSEGNE E DISMISSIONI IN USO GOVERNATIVO

L'obiettivo è quello di consegnare o dismettere alle PAC beni immobili di proprietà dello Stato per lo svolgimento di attività istituzionali in coerenza con i piani di razionalizzazione, nonché eseguire tutte le attività necessarie alla regolarizzazione degli utilizzi.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero di verbali di consegna/dimissione realizzati nel corso del 2020 e il numero totale assegnato ad obiettivo.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Le consegne e dimissioni sono rendicontate attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

3) VIGILANZA

L'obiettivo è quello di vigilare il patrimonio dello Stato conformemente al D.P.R.367/98 e alle linee guida di riferimento, anche al fine di acquisire elementi di conoscenza propedeutici al raggiungimento degli obiettivi generali.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero di verbali di ispezione e sopralluogo di vigilanza realizzati nel corso del 2020 rispetto al numero complessivo di visite previste a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Le vigilanze/sopralluoghi di vigilanza sono rendicontate attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

4) CONTRATTI DI LOCAZIONE E ATTI DI CONCESSIONE

L'obiettivo è quello di garantire, con particolare riferimento al portafoglio non oggetto di politiche di dismissione, la messa a reddito dei beni e la regolarità dei titoli di occupazione.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero (nuovi e rinnovi) di atti di concessione e contratti di locazione (inclusi i terreni di "Terrevive") efficaci ed approvati nel corso del 2020 e il numero

complessivo (nuovi e rinnovi) di atti di concessione e contratti di locazione (inclusi terreni "Terrevive") previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Le locazioni e le concessioni (inclusi terreni "Terrevive") sono rendicontate attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

5) ATTI DI RISCOSSIONE

L'obiettivo è quello di favorire il puntuale e tempestivo sollecito delle morosità relative alle entrate extra-tributarie che derivano dall'utilizzo e dalla vendita dei beni immobili dello Stato e che si aggiungono all'attività ordinaria di richiesta canoni.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero degli atti di riscossione e bollettazione dei relativi ai pagamenti sui codici tributo di diretta gestione (n. emissioni F24/F23, solleciti, PRP, SRP e iscrizioni a ruolo) e non diretta gestione (n. emissioni F24/F23, solleciti, PRP, SRP ed iscrizioni a ruolo) e il numero di atti di riscossione previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Gli Atti di riscossione di diretta e non diretta gestione sono disponibili sul sistema PCO sulla base di quanto rilevato attraverso la query "Emissioni e Altri Atti di Riscossione" presente sull'applicativo Datawarehouse.

6) TRASFERIMENTI FEDERALISMO DEMANIALE

L'obiettivo, di nuova introduzione nel PDR 2020, riguarda gli immobili da trasferire a titolo gratuito agli EETT che ne hanno fatto richiesta ai sensi dell'ex art.56-bis, D.L 69/13. Il Decreto di trasferimento del bene, che vede coinvolte le DDRR insieme all'Ente richiedente, costituisce l'atto finale delle diverse fasi in cui è articolato il processo.

ALGORITMO

L'indicatore è definito dal rapporto tra il numero degli atti di trasferimento sottoscritti nel 2020 rispetto al numero di trasferimenti previsti a Piano.

MODALITÀ DI CONSUNTIVAZIONE

Gli atti di trasferimento sono rendicontati attraverso il sistema PCO sulla base dei dati inseriti dalle Direzioni Regionali.

INDICATORE SINTETICO

In relazione agli incrementi di produttività, redditività, qualità, efficienza ed innovazione dell'Agenzia che avvengano in un determinato lasso temporale congruo, intendendosi per esso un periodo significativo anche ai fini della quantificazione del premio, attraverso indicatori numerici appositamente individuati e fondati su idonei riscontri documentali aziendali, il criterio di misurazione farà riferimento ad un indicatore sintetico (IS) calcolato come media aritmetica delle variazioni percentuali ottenute dal confronto dei valori di alcuni parametri relativi all'esercizio 2020 con quelli relativi all'esercizio 2019, ricavati dai sistemi gestionali certificanti i dati dell'Agenzia ovvero dai documenti ufficiali trasmessi al Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Ai fini della determinazione del IS è opportuno evidenziare come l'anno in corso si caratterizzi per significative circostanze eccezionali che espongono le attività dell'Agenzia a forti condizioni di incertezza operativa e gestionale.

Stante l'emergenza sanitaria COVID-19, infatti, l'Agenzia pur dando continuità a tutte le proprie attività lavorative da remoto, deve costantemente fronteggiare gli impatti negativi derivanti dal contesto di riferimento e dalle limitazioni previste dalla Legge.

In considerazione di quanto esposto, con l'obiettivo di rendere confrontabili, in termini di produttività, i valori di produzione a consuntivo 2020 e quelli risultati a consuntivo 2019, questi ultimi saranno proporzionati linearmente neutralizzando gli effetti, in termini temporali, del/i periodo/i di lockdown verificati nell'anno in corso.

Una volta quantificata la durata complessiva di tale/i periodo/i, infatti, sarà effettuata la seguente proporzione:

$$\frac{[\text{valore consuntivo anno 2019}] * [12 - \text{mesi durata complessiva lockdown}]}{12}$$

Inoltre, per la determinazione dell'IS, con l'obiettivo di rappresentare a pieno le produzioni più significative dell'Agenzia, sulle quali intensificare gli sforzi produttivi, è stato ampliato il set di parametri presi in considerazione; sono, quindi, riportati nella seguente tabella i parametri e i relativi valori di produzione dell'anno 2019, insieme alle fonti dalle quali risultano, sui quali sarà poi effettuata la descritta proporzione lineare.

PARAMETRI PER INDICATORE SINTETICO	2019	2019
	€/n	FONTE
Gestione veicoli sequestrati	n. 36.479	Relazione sui livelli di servizio 2019
Capacità di contrattualizzazione e realizzazione Interventi edilizi (7754-7759-MISE-PostSisma)	€ 141.539.955	Relazione sui livelli di servizio 2019
Riscossione Entrate	€ 57.165.779	Relazione sui livelli di servizio 2019
Vendite ordinarie e straordinarie di immobili statali	€ 20.951.290	Sistema PCO
Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	€ 14.392.779	Relazione sui livelli di servizio 2019
Spazi dismessi dalla PAC	€ 332.982.224	Relazione sui livelli di servizio 2019

Infine, l'Agenzia nell'anno 2020, pur mantenendo tutte le attività già assicurate per l'anno 2019, ha visto assegnarsi, attraverso la Legge di Bilancio per l'anno 2020, una ulteriore attività. Di seguito viene riportate in tabella il valore della produzione attesa insieme alla fonte dalla risulta la sua quantificazione.

	2020	2020
PARAMETRO	€	FONTE
Rinegoziazione canoni di locazione passiva ex art. 1 cc. 616-619 L.160/2019	€ 185.000.000	CdS 2020-2022